

INFORMATIONAL PAMPHLET  
FOR THE  
**CITY OF SURPRISE, ARIZONA**

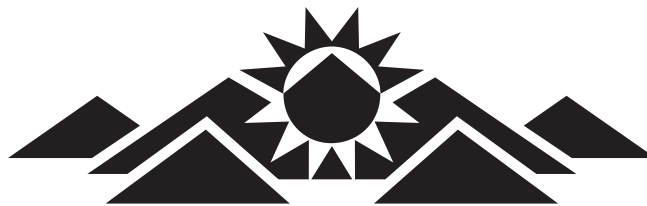
SURPRISE 2040 GENERAL PLAN  
JULY 30, 2024

Compiled and issued by

THE CITY COUNCIL  
OF THE  
CITY OF SURPRISE, ARIZONA

(Spanish version begins on page 9)

---



**S U R P R I S E**  

---

**A R I Z O N A**

---

FOLLETO DE INFORMACIÓN  
DE LA

**CIUDAD DE SURPRISE, ARIZONA**

PLAN GENERAL SURPRISE 2024  
30 DE JULIO DE 2024

Compilado y emitido por

EL CONSEJO MUNICIPAL  
DE LA  
LA CIUDAD DE SURPRISE, ARIZONA

(La versión en Español empieza en la página 9)

## Important Voter Message from the Surprise City Clerk

Dear City of Surprise Voters:

The purpose of this publicity/informational pamphlet is to provide you with detailed information regarding the City of Surprise upcoming election for the Surprise 2040 General Plan. This ballot measure will be on the Primary Election ballot in addition to other state and local offices up for election, including the City of Surprise Council.

City of Surprise voters will vote on one (1) question related to Surprise 2040 General Plan.

You are urged to carefully read the information included in this pamphlet, so that you will be prepared to fully exercise your right to vote in this election.

A sample of the ballot text is included in this pamphlet, along with information regarding the Surprise 2040 General Plan. This pamphlet contains the full text of the ballot measure, including the official title and descriptive title, as well as arguments filed for and against the measure, if any.

For more information about the Surprise 2040 General Plan, please visit our website at [surpriseaz.gov/elections](https://surpriseaz.gov/elections).

If you have any additional questions regarding this election, please contact the City Clerk's Office at (623) 222-1200 or visit our website at [surpriseaz.gov/Clerk](https://surpriseaz.gov/Clerk).

Thank you,

Kristi Passarelli, CERA  
City Clerk

### IMPORTANT VOTING INFORMATION

Election Day is **Tuesday, July 30, 2024**.

### QUALIFICATIONS TO VOTE

In order to vote in this election, you must have been registered to vote within the boundaries of the City of Surprise, on or before midnight, **Monday, July 1, 2024**. You may check your registration status, track your ballot and more online at **BeBallotReady.Vote** or by calling the Maricopa County Elections Department at (602) 506-1511.

### VOTING YOUR BALLOT

Individuals who have signed up to be on the Active Early Voting List (AEVL) within the City of Surprise, who are eligible to vote in this election will automatically be mailed a ballot beginning **Wednesday, July 3, 2024**.

You may mail your ballot back or drop it off at any voting location or secure ballot drop box. The last recommended day to mail your ballot back is **Tuesday, July 23, 2024**. Make sure to sign, date, and provide a current phone number on your affidavit envelope. In order to be valid and counted, your voted ballot must be returned in the affidavit envelope provided, signed by the voter, and received by the Maricopa County Elections Department no later than 7 p.m. on Election Day, **Tuesday, July 30, 2024**. **Postmarks DO NOT COUNT.**

If you need a replacement ballot, call Maricopa County Elections at (602) 506-1511 before 5:00 p.m. on **Friday, July 19, 2024**. Individuals who are eligible to vote in this election and who wish to vote an early ballot in person may appear at any of the Vote Centers located throughout Maricopa County beginning **Wednesday, July 3, 2024**. On Election Day, **Tuesday, July 30, 2024**, Vote Centers are open from 6:00 a.m. to 7:00 p.m.

Any qualified voter who is in the line of waiting voters at 7:00 p.m. shall be allowed to prepare and cast their ballot. Informational pamphlets may be brought to the voting location and may be taken into the voting booth.

Surprise City Hall, Community Room, located at 16000 N Civic Center Plaza will be a Vote Center and a ballot drop box will be available. To find voting locations or ballot drop box hours and addresses visit **Locations.Maricopa.Vote**.

You can track your ballot status at **BeBallotReady.Vote** or sign up for ballot status alerts by texting "JOIN" to 628-683.

## IDENTIFICATION AT THE POLLS

Every voter is required to show proof of identity when voting in person. You will need a valid government issued ID that includes your **name**, **photo**, and the **address where you are registered to vote** (ex. AZ driver license or tribal ID). If that ID does not match your voter record, you need two forms of ID (Per A.R.S. § 16-579(A)).

A few examples include:

- Official Election Mail (this mailer)
- Bank Statement or Utility Bill
- Tribal ID with or without photo
- Voter ID Card (GetID.Maricopa.Vote)
- Valid AZ Vehicle Registration or Insurance Card

Find the full list at **GetID.Maricopa.Vote**

If a voter does not have sufficient identification, the voter will be issued a provisional ballot. In order to be a valid and counted ballot, the voter must provide sufficient ID within ***five (5)*** calendar days after the Election. The last day to provide ID is **Sunday, August 4, 2024**.

## VOTING ASSISTANCE

City of Surprise voters may request braille or large print ballots by calling (602) 506-1511. Voters who need assistance due to a confining illness or disability may request a Special Election Board. Call (602) 506-1511 or email **SEB@risc.maricopa.gov** for more information. Include your Full Name, Residence Address, Contact Information, and Date of Birth for verification purposes.

Accessible voting devices are available at all voting locations as well as curbside voting which is available for voters who are unable to leave their vehicle due to physical limitations. Any voter requiring assistance may bring a person of the voter's choice into the voting booth with the following exceptions: a person who is a candidate appearing on the ballot (other than a precinct committeeman candidate) or a person who has been employed by or volunteered for a candidate, campaign, political organization, or political party in that election. At the request of the voter, two Poll Workers of differing political parties may also assist the voter in casting a ballot.

# INTRODUCTORY STATEMENT FOR GENERAL PLAN AMENDMENT

## Surprise 2040 General Plan Frequently Asked Questions

***In compliance with the Federal Voting Rights Act, this publicity pamphlet has been prepared in both English and Spanish.***

**Question** – A proposal to the voters for ratification of the Surprise 2040 General Plan, as adopted by the City Council by Resolution #2023-163 on December 19, 2023. The Surprise 2040 General Plan is a policy document setting forth the community’s long-term objectives, principles and policies for future growth and development.

### **1. What is a General Plan?**

A general plan is a comprehensive, long-range plan that contains goals and general policy statements for the physical development of the City. The plan provides the foundation for decision-making for both private development projects and public capital expenditures.

Arizona Revised Statutes (A.R.S.) §9-461.05 requires municipalities in Arizona to develop a general plan. The general plan must have sections, also known as elements, that consider growth, land use, redevelopment, housing, economic development, transportation, cost of development, public buildings, recreation and open space, environmental planning, conservation, water resources, and the impact of development in relationship to nearby military facilities and their operations.

Surprise 2040 General Plan continues to foster community-driven, long-range planning efforts to ensure quality of life is maintained as growth occurs. Like its predecessors, the plan guides, influences, and serves as an evaluation framework for land development applications submitted to the City on an ongoing basis.

### **2. Why was the plan updated and when was it last updated?**

The City is required by A.R.S. §9-461.06 to send an updated General Plan to the voters every ten years. The City of Surprise General Plan was last comprehensively updated and ratified on November 5, 2013. Consequently, the City undertook this update with a focus on goals and policies aimed at guiding growth and development for the next decade. The state mandated update process was carried out in conformance with all statutory requirements as outlined in A.R.S. §9-461.06.

### **3. What was updated in the Surprise 2040 General Plan?**

A new Vision Statement was established to create a firm foundation and organizational structure to guide the City and inform decision-makers on how to best implement the plan. Additionally, six core community-initiated values were defined to support the desired vision for Surprise across the many facets of municipal governance and service. These values serve as the organizing framework for the Surprise 2040 General Plan.

Rather than the common practice of siloing the A.R.S. required elements of the General Plan (i.e. land use, circulation, open space and recreation, growth areas, water resources, environmental planning, conservation, rehabilitation and redevelopment, neighborhood preservation and revitalization, energy, public services and facilities, public buildings, housing, bicycling, transit, safety, and cost of development) in separate chapters, the Surprise 2040 General Plan utilizes the shared values of the community as the organizing chapters of the plan to provide a clear and comprehensive picture of the community’s resources, needs and desires, and strategies to address future development.

Given this General Plan is uniquely organized around the City’s six core community-initiated values, a Goals & Elements Matrix was developed to explicitly detail how the various goals (and supporting policies) specified within each chapter of the Plan apply to the elements required by A.R.S. and those elements that the City has elected to include. The reformatted plan creates a “Find Your Way by Interest” section and an Implementation Matrix in which the City can measure the effectiveness of the plan’s implementation.

Surprise 2040 General Plan further updates the City’s Growth Areas while also establishing a new Rural Residential Overlay. This establishes the foundation for a future Desert Rural zoning designation that seeks to preserve the rural lifestyle while establishing development standards to ensure any new development integrates with and mitigates impact to the existing rural communities.

The Surprise 2040 General Plan further emphasizes the City's desire to ensure diverse housing opportunities to "Be a Home for Everyone" while exercising diligence in preserving natural and biological resources, ecological critical habitats, and the White Tank Mountains that make Surprise attractive. Water supply within the City is one of the key factors for maintaining sustainable growth and allowing the City to achieve its long-term vision. Water management policies and practices, building a strong water portfolio, obtaining new water supplies, and a community-wide emphasis on water conservation are incorporated into the goals and policies of the General Plan 2040.

**4. Was there any community input in the development of the plan?**

A.R.S. §9-461.06 requires that the City allow for a broad dissemination of the plan along with opportunities for written comments. Over an 18-month period, the City solicited community input through several outlets including public-input surveys, workshops, and numerous outreach events including informational booths at various City sponsored events. The City held over 20 public meetings, both in person and virtual, to solicit comments on the plan. Additionally, the City held stakeholder meetings that included representatives from a variety of sectors including education, business, non-profit and religious, emergency responders, health organizations, utility providers, neighboring municipalities, county and state agencies, and Luke Air Force Base.

A General Plan Advisory Group (GPAG) was formed with 19 members representing residents, stakeholders, and local business owners. Nine GPAG meetings were held over an 18-month period in which the GPAG informed and guided staff and consultants based on the public input received. The draft Surprise 2040 General Plan was made publicly available for review and was sent to agencies and surrounding cities in accordance with A.R.S. § 9-461.06. Two public hearings were held by the Planning and Zoning Commission on October 5, 2023 and November 2, 2023. The Mayor and City Council also held a public hearing on December 19, 2023, before adopting the plan.

**5. Will implementing the Plan increase taxes?**

No.

**6. What happens if the voters fail to approve the Plan?**

Surprise General Plan 2035 will remain in effect until the Surprise 2040 General Plan is ratified by the voters.

**7. If approved, when will the Plan take effect?**

The Plan takes effect after the official certification of the votes.

**8. Where can I get more information?**

There is information and a copy of the Surprise 2040 General Plan on the City's website at [surpriseaz.gov/GeneralPlan2040](https://surpriseaz.gov/GeneralPlan2040). For more information or to provide comments, please contact the City of Surprise Community Development Department by phone at 623.222.3111 or by email at [planning@surpriseaz.gov](mailto:planning@surpriseaz.gov). If you prefer to provide written comments, mail to:

Community Development Department  
Planning and Zoning Division  
16000 N. Civic Center Plaza  
Surprise, Arizona 85374-7470

# FULL TEXT OF BALLOT

## QUESTION

### PROPOSED RATIFICATION OF THE CITY OF SURPRISE 2040 GENERAL PLAN BY THE VOTERS

**OFFICIAL TITLE:** Proposed ratification of the City of Surprise 2040 General Plan by the voters.

**DESCRIPTIVE TITLE:** A proposal to the voters for ratification of the Surprise 2040 General Plan, as adopted by the City Council by Resolution #2023-163 on December 19, 2023. The Surprise 2040 General Plan is a policy document setting forth the community's long-term objectives, principles and policies for future growth and development.

Shall the Surprise 2040 General Plan, as adopted by the City Council by Resolution #2023-163 on December 19, 2023, be ratified as the General Plan of the City of Surprise?

A **"YES"** vote shall have the effect of approving the City of Surprise 2040 General Plan.

A **"NO"** vote shall have the effect of not approving the City of Surprise 2040 General Plan, and retains the General Plan 2035.

**GENERAL PLAN APPROVAL, YES  
GENERAL PLAN APPROVAL, NO**

**[At the discretion of the County elections department, the question set forth above may be presented on the actual ballot in summary form, reading substantially as follows:]**

## QUESTION

### SURPRISE 2040 GENERAL PLAN

A **"YES"** vote shall have the effect of approving the City of Surprise 2040 General Plan.

A **"NO"** vote shall have the effect of not approving the City of Surprise 2040 General Plan, and retains the General Plan 2035.

**GENERAL PLAN APPROVAL, YES  
GENERAL PLAN APPROVAL, NO**

## ARGUMENTS FOR SURPRISE 2040 GENERAL PLAN

*THE ARGUMENTS PRESENTED HERE ARE THE OPINIONS OF THE AUTHORS AND HAVE BEEN PRINTED AS SUBMITTED.*

(None were received)

## ARGUMENTS AGAINST SURPRISE 2040 GENERAL PLAN

*THE ARGUMENTS PRESENTED HERE ARE THE OPINIONS OF THE AUTHORS AND HAVE BEEN PRINTED AS SUBMITTED.*

City of Surprise with unabated growth and General plan 2040 are insane.

First we, the city, should not be accepting nor planning or doing anything that pertains to agenda 21, 2030, 30x30, America the beautiful and other federal and UN programs. This includes the green new deal, great reset, green agenda, climate reengineering and so much of the like and the so-called walkable 15 minute cities. With the tiny homes, small box apartments and reliance on electric vehicles, ride share, e-bikes, smart grids and all the rest that makes this an open-air prison. This plan is substantially this.

No massive amounts of apartments or condos. We want to continue as a suburban bedroom community and NOT Mesa.

Single detached homes and Low School and tax costs should be a primary driver of what gets built not the mayors and councils wants.

We do not wish to develop every piece of land.

Transportation should NOT include such things as Waymos etc. They impede normal drivers and traffic and increase liability from driving near them. We should not be prioritizing privileges for them. They are a burden, fire safety concern (e-vehicles) from charging in private residences, apartments and businesses.

Bus transportation should NOT be expanded and especially subsidized by city taxpayers. Reading the study the goal is to rapidly and widely increase this... no. This blights the city(often importing crime), slows traffic and causes taxpayers, not riders to substantially subsidize.

Bottlenecks of road systems. Developers needed to pay for much more BEFORE any development is done and the roads/projects completed, before the projects are approved. NOT bond, tax or general plan items. We have many failures now in the City due to past council actions and inactions.

Vote NO on Surprise general plan!

Linda Magee  
Citizen resident, homeowner and taxpayer  
Surprise, AZ

---

In short, your YES vote gives the City Council guidance to keep building us into Riverside, CA. Your NO vote sends a message to go back to the drawing board and try to envision something the rest of us who live here would enjoy. The 2035 general plan says, "Neighborhood wellness also aims to preserve neighborhoods, character and promote resident involvement and neighborhood affairs." The tone in the 2040 plan's preface refers to "rising to 2040," and "momentum from continued growth and development has helped create the defining qualities of the City of Surprise over the last 20 years." The 2040 general plan cements a changing philosophy of what our council aspires Surprise to be on behalf of all citizens. The 2040 plan is a clear fork in the road to further define Surprise as a very different community than the one that we saw as it was being built out and we moved our families here. It's now a never-ending thirst for high-density housing, uncontrolled growth in its face and style, whipsawing our community. Residents sense a city philosophy of "build it first," and then fix the problem that was created. A quick review of other west valley communities finds a great deal more community planning and anticipation of their community growth in the next 20 years. Our city leaders talk about preservation of the past, but the actions of the 2040 plan suggest the inevitability of high density and rooftops over every square acre of the community. Many of the general plan 2035 initiatives seem to have been abandoned and left undone in the proposed 2040 general plan. We have suggestions for improved prioritizations in the 2040 general plan that won't fit so please visit [VoiceOfSurprise.com](http://VoiceOfSurprise.com) and vote NO on the 2040 General Plan.

Quintus Schulzke, Chairperson  
Voice of Surprise PAC  
Surprise, AZ

---



## Mensaje Importante para los Votantes de parte de la Secretaria Municipal de Surprise

Estimados votantes de la Ciudad de Surprise:

El propósito de este folleto publicitario/informativo es proporcionarle a usted información detallada sobre la próxima elección de la Ciudad de Surprise para el Plan General 2040 de Surprise. Esta medida electoral estará en la boleta de la Elección Primaria, además de otros cargos estatales y locales que se elegirán, incluyendo el Concejo de la Ciudad de Surprise.

Los votantes de la Ciudad de Surprise votarán sobre una (1) pregunta relacionada con el Plan General 2040 de Surprise.

Se le insta a usted a leer cuidadosamente la información que se incluye en este folleto para que se encuentre preparado para ejercer plenamente su derecho a votar en esta elección.

En este folleto se incluye una muestra del texto de la boleta, junto con información sobre el Plan General 2040 de Surprise. Este folleto contiene el texto completo de la medida electoral, incluyendo el título oficial y el título descriptivo, así como los argumentos presentados a favor y en contra de la medida, si los hubiere.

Para obtener más información sobre el Plan General 2040 de Surprise, por favor visite nuestro sitio web en [surpriseaz.gov/elections](https://surpriseaz.gov/elections).

Si tiene alguna pregunta adicional sobre esta elección, por favor comuníquese con la Oficina de la Secretaria Municipal al (623) 222-1200 o visite nuestro sitio web en [surpriseaz.gov/Clerk](https://surpriseaz.gov/Clerk).

Gracias,

Kristi Passarelli, CERA  
Secretaria Municipal

### INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE LA VOTACIÓN

El Día de la Elección es el **martes 30 de julio de 2024**.

### REQUISITOS PARA VOTAR

Para votar en esta elección, usted debe estar inscrito para votar dentro de los límites de la Ciudad de Surprise, el o antes de la medianoche del **lunes 1 de julio de 2024**. Usted puede verificar el estado de su registro, llevar a cabo un seguimiento de su boleta y más en línea en **BeBallotReady.Vote** o llamando al Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa al (602) 506-1511.

### PARA VOTAR EN SU BOLETA

A las personas que se han inscrito para estar en la Lista Activa de Votación Temprana (cuyas siglas en inglés son AEVL) dentro de la Ciudad de Surprise, que tienen derecho a votar en esta elección, se les enviará automáticamente por correo una boleta electoral a partir del **miércoles 3 de julio de 2024**.

Puede devolver su boleta por correo o dejarla en cualquier lugar de votación o en un buzón seguro para entrega de boletas. El último día en que se le recomienda devolver su boleta por correo es el **martes 23 de julio de 2024**. Asegúrese de firmar, fechar y proporcionar un número de teléfono actual en el sobre de su declaración jurada. Para que su boleta sea válida y se incluya en el conteo, la boleta con su voto debe devolverse en el sobre de la declaración jurada proporcionado, estar firmado por el votante y ser recibido por el Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa a más tardar a las 7 p.m. del Día de la Elección, el **martes 30 de julio de 2024**. **Los matasellos NO CUENTAN.**

Si usted necesita una boleta de reemplazo, llame a Elecciones del Condado de Maricopa al (602) 506-1511 antes de las 5:00 p.m. del **viernes 19 de julio de 2024**. Las personas que tienen derecho a votar en esta elección y que desean votar en una boleta temprana en persona pueden presentarse en cualquiera de los Centros de Votación ubicados en todo el Condado de Maricopa a partir del **miércoles 3 de julio de 2024**. En el Día de la Elección, el **martes 30 de julio de 2024**, los Centros de Votación están abiertos de 6:00 a.m. a 7:00 p.m.

A cualquier votante calificado que se encuentre en la fila de espera de votantes a las 7:00 p.m. se le permitirá preparar y emitir su boleta. Se pueden llevar folletos informativos al lugar de votación y se pueden llevar a la cabina de votación.

El Salón Comunitario de la Municipalidad de Surprise ubicado en 16000 N Civic Center Plaza será un Centro de Votación y habrá disponible un buzón para entrega de boletas. Para encontrar los lugares de votación o los horarios y las direcciones de los buzones para entrega de boletas, visite **Locations.Maricopa.Vote**.

Usted puede llevar a cabo un seguimiento del estado de su boleta en **BeBallotReady.Vote** o registrarse para recibir alertas sobre el estado de su boleta enviando un mensaje de texto con la palabra "JOIN" al 628-683.

## IDENTIFICACIÓN EN LAS URNAS DE VOTACIÓN

Se requiere que todos los votantes muestren prueba de identidad cuando votan en persona. Usted necesitará una identificación válida emitida por el gobierno que incluya su **nombre**, **foto**, y la **dirección donde usted está registrado para votar** (por ejemplo, licencia para conducir de AZ o identificación tribal). Si esa identificación no coincide con su registro de votante, usted necesita dos formas de identificación (Según A.R.S. § 16-579(A)).

- Algunos ejemplos incluyen:
- Correo electoral oficial (este correo)
- Estado de cuenta bancaria o factura de servicios públicos
- Identificación tribal con o sin foto
- Tarjeta de identificación de votante (GetID.Maricopa.Vote)
- Tarjeta válida de registro o seguro de vehículo de AZ

Encuentre la lista completa en **GetID.Maricopa.Vote**

Si un votante no tiene suficiente identificación, se le emitirá una boleta provisional. Para que sea una boleta válida y se incluya en el conteo, el votante debe proporcionar identificación suficiente dentro de los **cinco (5)** días calendario posteriores a la Elección. El último día para proporcionar una identificación es el **domingo 4 de agosto de 2024**.

## ASISTENCIA PARA VOTAR

Los votantes de la Ciudad de Surprise pueden solicitar boletas en braille o en letra grande llamando al (602) 506-1511. Los votantes que necesiten asistencia debido a una enfermedad o discapacidad limitante pueden solicitar una Junta Electoral Especial. Llame al (602) 506-1511 o envíe un correo electrónico a **SEB@risc.maricopa.gov** para obtener más información. Incluya su Nombre Completo, Dirección del Domicilio, Información de Contacto, y Fecha de Nacimiento para fines de verificación.

Hay disponibles dispositivos de votación accesibles en todos los lugares de votación, así como votación desde la acera, que está disponible para los votantes que no pueden salir de su vehículo debido a limitaciones físicas. Cualquier votante que requiera asistencia puede llevar a una persona de su elección a la cabina de votación con las siguientes excepciones: una persona que sea un candidato que aparezca en la boleta electoral (que no sea un candidato a miembro del comité de recinto) o una persona que haya sido empleada o que haya servido como voluntaria para un candidato, campaña, organización política o partido político en esa elección. A petición del votante, dos trabajadores electorales de diferentes partidos políticos también pueden ayudar al votante a emitir su boleta.

# DECLARACIÓN INTRODUCTORIA PARA LA ENMIENDA DEL PLAN GENERAL

## Preguntas Frecuentes sobre el Plan General 2040 de Surprise

*En cumplimiento de Federal Voting Rights Act (la Ley Federal de Derecho al Voto), este folleto publicitario ha sido preparado tanto en inglés como en español.*

**Pregunta** – Una propuesta a los votantes para la ratificación del Plan General 2040 de Surprise, según lo adoptado por el Concejo Municipal mediante la Resolución #2023-163 el 19 de diciembre de 2023. El Plan General 2040 de Surprise es un documento de normas en el que se establecen los objetivos, principios y políticas a largo plazo para el crecimiento y desarrollo futuros.

### 1. ¿Qué es un Plan General?

Un plan general es un plan integral a largo plazo que contiene objetivos y declaraciones de política general para el desarrollo físico de la Ciudad. El plan proporciona la base para la toma de decisiones tanto para los proyectos de desarrollo privados como para los gastos de capital público.

Los Estatutos Revisados de Arizona (A.R.S.) §9-461.05 requieren que los municipios de Arizona desarrollen un plan general. El plan general debe tener secciones, también conocidas como elementos, que consideren el crecimiento, el uso de la tierra, la reurbanización, la vivienda, el desarrollo económico, el transporte, el costo del desarrollo, los edificios públicos, la recreación y los espacios abiertos, la planificación ambiental, la conservación, los recursos hídricos y el impacto del desarrollo en relación con las instalaciones militares cercanas y sus operaciones.

El Plan General 2040 de Surprise continúa fomentando los esfuerzos de planificación a largo plazo impulsados por la comunidad para garantizar que se mantenga la calidad de vida conforme se produce el crecimiento. Al igual que sus predecesores, el plan guía, influye y sirve como un marco de evaluación para las solicitudes de desarrollo de tierras presentadas a la Ciudad de manera continua.

### 2. ¿Por qué se actualizó el plan y cuándo se actualizó por última vez?

La Ciudad tiene requerido por A.R.S. §9-461.06 enviar un Plan General actualizado a los votantes cada diez años. El Plan General de la Ciudad de Surprise se actualizó de manera integral por última vez y se ratificó el 5 de noviembre de 2013. Por consiguiente, la Ciudad emprendió esta actualización con un enfoque en las metas y políticas destinadas a guiar el crecimiento y el desarrollo para la próxima década. El proceso de actualización exigido por el estado se llevó a cabo de conformidad con todos los requisitos estatutarios según se describen en A.R.S. §9-461.06.

### 3. ¿Qué se actualizó en el Plan General 2040 de Surprise?

Se estableció una nueva Declaración de Visión para crear una base firme y una estructura organizativa para guiar a la Ciudad e informar a los encargados de tomar decisiones sobre la mejor manera de implementar el plan. Además, se definieron seis valores fundamentales iniciados por la comunidad para respaldar la visión deseada de Surprise en las muchas facetas de la gobernanza y el servicio municipal. Estos valores sirven de marco organizador para el Plan General 2040 de Surprise.

En lugar de la práctica común de aislar los elementos requeridos por los A.R.S. del Plan General (es decir, el uso de la tierra, la circulación, los espacios abiertos y la recreación, las áreas de crecimiento, los recursos hídricos, la planificación ambiental, la conservación, la rehabilitación y remodelación, la preservación y revitalización de los vecindarios, la energía, los servicios e instalaciones públicas, los edificios públicos, la vivienda, el ciclismo, el tránsito, la seguridad y el costo del desarrollo) en capítulos separados, el Plan General 2040 de Surprise utiliza los valores compartidos de la comunidad como los capítulos organizadores del plan para proporcionar una imagen clara y completa de los recursos, necesidades y deseos de la comunidad, y las estrategias para abordar el desarrollo futuro.

Dado que este Plan General está organizado de manera única en torno a los seis valores centrales iniciados por la comunidad de la Ciudad, se desarrolló una Matriz de Objetivos y Elementos para detallar explícitamente cómo las diversas metas (y políticas de apoyo) especificadas en cada capítulo del Plan se aplican a los elementos requeridos por A.R.S. y aquellos elementos que la Ciudad ha elegido incluir. El plan reformateado crea una sección "Encuentre su camino de acuerdo con su interés" y una Matriz de Implementación en la que la Ciudad puede medir la efectividad de la implementación del plan.

El Plan General 2040 de Surprise actualiza además las Áreas de Crecimiento de la Ciudad al mismo tiempo que establece una nueva Superposición Residencial Rural. Esto establece las bases para una futura designación de zonificación Rural del Desierto que busca preservar el estilo de vida rural a la vez que establece estándares de desarrollo para garantizar que cualquier nuevo desarrollo se integre y mitigue el impacto en las comunidades rurales existentes.

El Plan General 2040 de Surprise enfatiza también el deseo de la Ciudad de garantizar diversas oportunidades de vivienda para “Ser un hogar para todos” mientras se ejerce diligencia en la preservación de los recursos naturales y biológicos, los hábitats ecológicos críticos y las White Tank Mountains que hacen que Surprise sea atractivo. El suministro de agua dentro de la Ciudad es uno de los factores clave para mantener un crecimiento sostenible y permitir que la Ciudad logre alcanzar su visión a largo plazo. Las políticas y prácticas de administración del agua, la construcción de una sólida cartera de agua, la obtención de nuevos suministros de agua y un énfasis en la conservación del agua en toda la comunidad se incorporan a los objetivos y políticas del Plan General 2040.

#### **4. ¿Hubo algún aporte de la comunidad en el desarrollo del plan?**

A.R.S. §9-461.06 requiere que la Ciudad permita una amplia difusión del plan junto con oportunidades para comentarios por escrito. Durante un período de 18 meses, la Ciudad solicitó la opinión de la comunidad a través de varios medios, incluyendo encuestas de opinión pública, talleres y numerosos eventos de divulgación, incluyendo puestos informativos en varios eventos patrocinados por la Ciudad. La Ciudad llevó a cabo más de 20 reuniones públicas, tanto en persona como virtuales, para solicitar comentarios sobre el plan. Además, la Ciudad celebró reuniones con las partes interesadas que incluyeron a representantes de una variedad de sectores, incluyendo los de educación, negocios, organizaciones sin fines de lucro y religiosas, personal de respuesta a emergencias, organizaciones de salud, proveedores de servicios públicos, municipios vecinos, agencias del condado y estatales, y la Base de la Fuerza Aérea Luke.

Se formó un Grupo Asesor para el Plan General (cuyas siglas en inglés son GPAG) con 19 miembros representando a los residentes, las partes interesadas y los dueños de negocios locales. Se llevaron a cabo nueve reuniones del GPAG durante un período de 18 meses en las que el GPAG informó y orientó al personal y a los consultores con base en las aportaciones recibidas del público. El borrador del Plan General 2040 de Surprise se puso a la disposición del público para su revisión y se envió a agencias y a ciudades circundantes de conformidad con A.R.S. § 9-461.06. La Comisión de Planificación y Zonificación llevó a cabo dos audiencias públicas el 5 de octubre de 2023 y el 2 de noviembre de 2023. El Alcalde y el Concejo Municipal también celebraron una audiencia pública el 19 de diciembre de 2023, antes de adoptar el plan.

#### **5. ¿Va a aumentar los impuestos la implementación del Plan?**

No.

#### **6. ¿Qué ocurre si los votantes no aprueban el Plan?**

El Plan General 2035 de Surprise permanecerá vigente hasta que los votantes ratifiquen el Plan General 2040 de Surprise.

#### **7. Si el Plan se aprueba, ¿cuándo entrará en vigor?**

El Plan entra en vigor después de la certificación oficial de los votos.

#### **8. ¿Dónde puedo obtener más información?**

Hay disponible información y una copia del Plan General 2040 de Surprise en el sitio web de la Ciudad en [surpriseaz.gov/GeneralPlan2040](https://surpriseaz.gov/GeneralPlan2040). Para obtener más información o para proporcionar comentarios, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Surprise por teléfono al 623.222.3111 o por correo electrónico a [planning@surpriseaz.gov](mailto:planning@surpriseaz.gov). Si prefiere proporcionar comentarios por escrito, envíelos por correo a:

Community Development Department  
Planning and Zoning Division  
16000 N. Civic Center Plaza  
Surprise, Arizona 85374-7470

# TEXTO COMPLETO DE LA BOLETA ELECTORAL

## PREGUNTA

### Propuesta ratificación del Plan General 2040 de la Ciudad de Surprise por parte de los votantes

**TÍTULO OFICIAL:** Propuesta ratificación del Plan General 2040 de la Ciudad de Surprise por parte de los votantes.

**TÍTULO DESCRIPTIVO:** Una propuesta a los votantes para la ratificación del Plan General 2040 de Surprise, según lo adoptado por el Concejo Municipal mediante la Resolución #2023-163 el 19 de diciembre de 2023. El Plan General 2040 de Surprise es un documento de directivas que establece los objetivos, principios y políticas a largo plazo de la comunidad para el crecimiento y desarrollo futuros.

¿Debe el Plan General 2040 de Surprise como fue adoptado por el Concejo Municipal mediante la Resolución #2023-163 el 19 de diciembre de 2023, ratificarse como el Plan General de la Ciudad de Surprise?

Un voto de “**SÍ**” tendrá el efecto de aprobar el Plan General 2040 de la Ciudad de Surprise.

Un voto de “**NO**” tendrá el efecto de no aprobar el Plan General 2040 de la Ciudad de Surprise, y retener el Plan General 2035.

**APROBACIÓN DEL PLAN GENERAL, SÍ  
APROBACIÓN DEL PLAN GENERAL, NO**

**[A discreción del departamento de elecciones del Condado, la pregunta que se establece anteriormente puede presentarse en la boleta electoral real en forma de resumen, diciendo sustancialmente lo siguiente:]**

## PREGUNTA

### PLAN GENERAL 2040 DE SURPRISE

Un voto de “**SÍ**” tendrá el efecto de aprobar el Plan General 2040 de la Ciudad de Surprise.

Un voto de “**NO**” tendrá el efecto de no aprobar el Plan General 2040 de la Ciudad de Surprise, y retener el Plan General 2035.

**APROBACIÓN DEL PLAN GENERAL, SÍ  
APROBACIÓN DEL PLAN GENERAL, NO**

## ARGUMENTOS A FAVOR DEL GENERAL PLAN

*LOS ARGUMENTOS PRESENTADOS AQUÍ SON LAS OPINIONES DE LOS AUTORES Y SE HAN IMPRESO TAL COMO SE PRESENTARON.*

(No se recibió ninguno)

## ARGUMENTOS EN CONTRA DEL GENERAL PLAN

*LOS ARGUMENTOS PRESENTADOS AQUÍ SON LAS OPINIONES DE LOS AUTORES Y SE HAN IMPRESO TAL COMO SE PRESENTARON.*

La Ciudad de Surprise con un crecimiento incesante y un plan General para 2040 son una locura.

En primer lugar, nosotros, la ciudad, no deberíamos aceptar ni planificar ni hacer nada que tenga que ver con la agenda 21, 2030, 30x30, America the beautiful y otros programas federales y de la ONU. Esto incluye el nuevo acuerdo verde, el gran reinicio, la agenda verde, la reingeniería climática y muchas cosas por el estilo, así como las llamadas ciudades caminables de 15 minutos. Con las casas diminutas, los apartamentos pequeños y la dependencia en los vehículos eléctricos, los viajes compartidos, las bicicletas eléctricas, las redes inteligentes y todo lo demás que hace de esto una prisión al aire libre. Este plan es esencialmente esto.

No a cantidades masivas de apartamentos o condominios. Queremos continuar como una comunidad dormitorio suburbana y NO como Mesa.

Las viviendas unifamiliares y los Bajos Costos de la Escuela y de los impuestos deberían ser el principal impulsor de lo que se construye, no lo que quieren los alcaldes y los concejos.

No queremos urbanizar todos los terrenos.

El transporte NO debe incluir cosas como Waymos, etc. Ellos obstaculizan a los conductores normales y al tráfico y aumentan la responsabilidad al conducir cerca de ellos. No deberíamos priorizar privilegios para ellos. Son una carga, una preocupación de seguridad contra incendios (vehículos eléctricos) al recargar en residencias privadas, apartamentos y negocios.

El transporte en autobús NO debe ser ampliado y especialmente subsidiado por los contribuyentes de impuestos de la ciudad. Al leer el estudio, el objetivo es aumentar rápidamente y ampliamente esto... no. Esto arruina la ciudad (a menudo importando el delito), demora el tráfico y hace que los contribuyentes de impuestos, no los pasajeros, subsidien principalmente

Embotellamiento de los sistemas viales. Los promotores inmobiliarios necesitaban pagar mucho más ANTES de que se hiciera cualquier desarrollo y se completaran las carreteras/proyectos, antes de que se aprobaran los proyectos. NO bonos, impuestos o elementos de planes generales. Tenemos muchos fracasos ahora en la Ciudad debido a las acciones e inacciones pasadas del concejo.

¡Vote que NO por el plan general de Surprise!

Linda Magee  
Ciudadana residente, propietaria de vivienda y contribuyente de impuestos  
Surprise, AZ

---

En resumen, su voto de SÍ le da al Concejo Municipal orientación para seguir convirtiéndonos en Riverside, CA. Su voto de NO envía un mensaje para volver a la mesa de dibujo y tratar de imaginar algo que el resto de nosotros que vivimos aquí disfrutaríamos. El plan general 2035 dice, “El bienestar del vecindario también tiene como objetivo preservar los vecindarios, el carácter y promover la participación de los residentes y los asuntos del vecindario.” El tono en el prefacio del plan 2040 se refiere a “elevarse hasta 2040”, y “el impulso del crecimiento y desarrollo continuos ha ayudado a crear las cualidades que definen a la Ciudad de Surprise en los últimos 20 años.” El plan general 2040 consolida una filosofía cambiante de lo que nuestro concejo aspira que Surprise sea en nombre de todos los ciudadanos. El plan 2040 es una clara bifurcación en el camino para definir aún más a Surprise como una comunidad muy diferente a la que vimos cuando se estaba construyendo y a la que nos mudamos con nuestras familias aquí. Ahora es una sed interminable de viviendas de alta densidad, un crecimiento descontrolado en su cara y estilo, azotando a nuestra comunidad. Los residentes perciben una filosofía de la ciudad de “construir primero” y luego solucionar el problema que se creó. Una revisión rápida de otras comunidades del valle oeste encuentra mucha más planificación comunitaria y anticipación del crecimiento de su comunidad en los próximos 20 años. Nuestros líderes municipales hablan de la preservación del pasado, pero las acciones del plan 2040 sugieren la inevitabilidad de la alta densidad y tejados en cada acre cuadrado de la comunidad. Muchas de las iniciativas del plan general 2035 parecen haber sido abandonadas y dejadas sin hacer en el propuesto plan general 2040. Nosotros tenemos sugerencias para mejorar las prioridades en el plan general 2040 que no encajarán, así que por favor visite [VoiceOfSurprise.com](http://VoiceOfSurprise.com) y vote que NO en el Plan General 2040.

Quintus Schulzke, Presidente  
Voice of Surprise PAC (PAC Voz de Surprise)  
Surprise, AZ

---

**CITY CLERK  
CITY OF SURPRISE**  
16000 N. CIVIC CENTER PLAZA  
SURPRISE, AZ 85374

PRSR STD  
U.S. POSTAGE  
**PAID**  
PHOENIX, AZ  
PERMIT NO. 1335



**IMPORTANT INFORMATION / INFORMACIÓN IMPORTANTE**

[www.BeBallotReady.Vote](http://www.BeBallotReady.Vote)

For election information, visit  
[www.BeBallotReady.Vote](http://www.BeBallotReady.Vote) or call 602-506-1511.

---

[www.TengaBoletaLista.Voto](http://www.TengaBoletaLista.Voto)

Para obtener información electoral, visite  
[www.TengaBoletaLista.Voto](http://www.TengaBoletaLista.Voto) ó llame al 602-506-1511.

**OFFICIAL VOTING MATERIALS** - ONLY ONE PAMPHLET HAS BEEN MAILED TO EACH HOUSEHOLD CONTAINING A REGISTERED VOTER. PLEASE MAKE IT AVAILABLE TO ALL REGISTERED VOTERS IN THE HOUSEHOLD.

**MATERIALES OFICIALES ELECTORALES** - SOLAMENTE UN FOLLETO SE HA ENVIADO A CADA DOMICILIO EN EL CUAL RESIDE UN VOTANTE REGISTRADO. FAVOR DE UTILIZARLO PARA TODOS LOS VOTANTES REGISTRADOS EN SU DOMICILIO.